

环五山创新策源区元岗村/长湴村改造项目 2025-2027 年度 招标代理服务战略采购评标报告

由广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司、广州环五山创新策源区长湴城市更新有限公司组织的环五山创新策源区元岗村/长湴村改造项目 2025-2027 年度招标代理服务战略采购（项目编号：GDYNZB2025-003）招标项目，已委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在其招标代理平台组织进行公开招标。本项目已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标公告、补充公告、答疑纪要、澄清文件发布情况

本项目于 2025 年 01 月 10 日在中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广东粤能工程管理有限公司媒体等发布招标公告。本项目无补充公告；本项目共收到对招标公告和招标文件的疑问 0 个，招标人于 2025 年 01 月 16 日发布了本项目澄清文件，对招标文件的相应条款进行澄清修改。

二、投标登记及招标文件的领取情况

本项目于 2025 年 01 月 13 日至 2025 年 01 月 17 日，每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 16:30 时（北京时间，下同），在广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室接受投标登记及领取招标文件。在规定时间内，共有 9 家投标人进行投标登记并领取了招标文件，名单如下：中通建设工程管理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东省机电设备招标有限公司、北京中交建设工程咨询有限公司、中招国际招标有限公司、中技国际招标有限公司、永道工程咨询有限公司、采联国际招标采购集团有限公司、广东省机电设备招标中心有限公司。

三、投标文件递交情况

招标人（招标代理机构）于 2025 年 01 月 22 日 09 时 00 分至 2025 年 01 月 22 日 09 时 30 分，在广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室接收投标文件。在规定时间内，有 6 家投标人递交了投标文件，名单如下：广东省建筑工程监理有限公司、广东省机电设备招标有限公司、北京中交建设工程咨询有限公司、中招国际招标有限公司、中技国际招标有限公司、广东省机电设备招标中心有限公司；有 3 家投标人未递交投标文件视为放弃投标，名单如下：中通建设工程管理有限公司、永道工程咨询有限公司、采联国际招标采购集团有限公司。以上情况详见《投标人签到及投标文件接收记录表》。

四、开标情况

招标人（招标代理机构）于 2025 年 01 月 22 日 09 时 30 分，在广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室进行开标工作。开标情况详见《开标记录表》。

五、评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员：

六、评审情况

评标工作于 2025 年 01 月 22 日 10 时 00 分在广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用综合评估法进行评标。评标委员会根据招标文件规定的评标方法进行评标，其中评审标准包括：初步评审（形式评审、资格审查、响应性评审）和详细评审（商务部分评分、技术部分评分、投标报价评分）。

（一）初步评审（形式评审、资格审查、响应性评审）

根据招标文件的规定，本项目的初步评审包括形式评审、资格审查、响应性评审。评标委员会对各投标人提交的投标文件进行了初步评审。经审查，有 6 家投标人通过初步评审，名单如下：广东省建筑工程监理有限公司、广东省机电设备招标有限公司、北京中交建设工程咨询有限公司、中招国际招标有限公司、中技国际招标有限公司、广东省机电设备招标中心有限公司。以上情况详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》《算术复核记录表（投标报价）》《算术复核记录表（投标下浮率）》。

（二）详细评审（商务部分评分、技术部分评分、投标报价评分）

评标委员会对通过初步评审的 6 家投标人的投标文件进行详细评审，分别是商务部分评分、技术部分评分、投标报价评分。以上情况详见《商务部分评分记录表》《商务部分评分汇总表》《技术部分评分记录表》《技术部分评分汇总表》《投标报价评分记录表》。

（三）汇总各投标人的综合得分

评标委员会按照“投标人综合得分（满分 100 分）=商务部分得分（满分 50 分）+技术部分得分（满分 40 分）+投标报价（满分 10 分）”汇总计算各有效投标人的综合得分，然后按照综合得分由高至低进行排序。各投标人综合得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	投标下浮率	综合得分	排名
1	广东省建筑工程监理有限公司	1400000.00	30.00%	68.70	6
2	广东省机电设备招标有限公司	1100000.00	45.00%	95.80	1

序号	投标人名称	投标报价（元）	投标下浮率	综合得分	排名
3	北京中交建设工程咨询有限公司	1400000.00	30.00%	94.40	4
4	中招国际招标有限公司	1400000.00	30.00%	94.80	3
5	中技国际招标有限公司	1400000.00	30.00%	95.80	2
6	广东省机电设备招标中心有限公司	1400000.00	30.00%	87.60	5

广东省机电设备招标有限公司的投标报价为 110 万元，中技国际招标有限公司的投标报价为 140 万元；根据招标文件规定的中标候选人排序方法“按投标人的综合得分从高到低进行排序，如果综合得分相同的，以投标报价低的优先……”的规定，广东省机电设备招标有限公司综合得分排名第一，中技国际招标有限公司综合得分排名第二。

以上情况详见《综合得分汇总表》。

（四）中标候选人推荐情况

根据招标文件规定，评标委员会将总得分由高到低的排名顺序推荐前 4 名中标候选人，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广东省机电设备招标有限公司，

投标报价：1100000.00 元，投标下浮率：45.00 %；综合得分 95.80 分；

第二中标候选人：中技国际招标有限公司，

投标报价：1400000.00 元，投标下浮率：30.00 %；综合得分 95.80 分；

第三中标候选人：中招国际招标有限公司，

投标报价：1400000.00 元，投标下浮率：30.00 %；综合得分 94.80 分；

第四中标候选人：北京中交建设工程咨询有限公司，

投标报价：1400000.00 元，投标下浮率：30.00 %；综合得分 94.40 分；

以上情况详见《推荐中标候选人记录表》。

七、否决投标情况说明：无

八、澄清、说明、补正事项纪要：对广东省机电设备招标有限公司投标文件的《投标函》中“人民币（大写）壹佰壹拾万元整”及《投标函附录》中关于投标报价“大写：壹佰壹万元整”前后不一致进行澄清说明。以上情况详见《问题澄清通知》。

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 01 月 22 日

环五山创新策源区元岗村/长湴村改造项目 2025-2027 年度 招标代理服务战略采购资格审查报告

由广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司、广州环五山创新策源区长湴城市更新有限公司组织的环五山创新策源区元岗村/长湴村改造项目 2025-2027 年度招标代理服务战略采购（项目编号：GDYNZB2025-003）招标项目，已委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在其招标代理平台组织进行公开招标。本项目已完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

一、招标公告、补充公告、答疑纪要、澄清文件发布情况

本项目于 2025 年 01 月 10 日在中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台、广东粤能工程管理有限公司媒体等发布招标公告。本项目无补充公告；本项目共收到对招标公告和招标文件的疑问 0 个，招标人于 2025 年 01 月 16 日发布了本项目澄清文件，对招标文件的相应条款进行澄清修改。

二、投标登记及招标文件的领取情况

本项目于 2025 年 01 月 13 日至 2025 年 01 月 17 日，每日上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 16:30 时(北京时间，下同)，在广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室接受投标登记及领取招标文件。在规定时间内，共有 9 家投标人进行投标登记并领取了招标文件，名单如下：中通建设工程管理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东省机电设备招标有限公司、北京中交建设工程咨询有限公司、中招国际招标有限公司、中技国际招标有限公司、永道工程咨询有限公司、采联国际招标采购集团有限公司、广东省机电设备招标中心有限公司。

三、投标文件递交情况

招标人（招标代理机构）于 2025 年 01 月 22 日 09 时 00 分至 2025 年 01 月 22 日 09 时 30 分，在广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室接收投标文件。在规定时间内，有 6 家投标人递交了投标文件，名单如下：广东省建筑工程监理有限公司、广东省机电设备招标有限公司、北京中交建设工程咨询有限公司、中招国际招标有限公司、中技国际招标有限公司、广东省机电设备招标中心有限公司；有 3 家投标人未递交投标文件视为放弃投标，名单如下：中通建设工程管理有限公司、永道工程咨询有限公司、采联国际招标采购集团有限公司。以上情况详见《投标人签到及投标文件接收记录表》。

四、开标情况

招标人（招标代理机构）于 2025 年 01 月 22 日 09 时 30 分，在广州市天河区华观路明旭

街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室进行开标工作。开标情况详见《开标记录表》。

五、评标委员会组成

本项目的资格审查工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家组成。并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员：

六、资格审查情况

本项目采用资格后审方式进行资格审查，资格审查工作于 2025 年 01 月 22 日 10 时 00 分在广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室进行，各评委都严格遵守评标纪律。

根据招标文件的规定，本项目的初步评审包括形式评审、资格审查、响应性评审。评标委员会先对各投标人提交的投标文件进行了形式评审。经审查，有 6 家投标人通过形式评审。以上情况详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

评标委员会根据招标文件规定的资格审查条件对通过形式评审的投标人进行了资格审查。经审查，有 6 家投标人通过资格审查，名单如下：广东省建筑工程监理有限公司、广东省机电设备招标有限公司、北京中交建设工程咨询有限公司、中招国际招标有限公司、中技国际招标有限公司、广东省机电设备招标中心有限公司。以上情况详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 01 月 22 日