

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1  
地块周边公配建设项目（道路工程）监理

# 评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路  
工程）监理评标委员会

日期：2024年12月02日

# 广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）监理评标报告

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）监理（以下简称“本项目”）评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作已完成，报告如下：

## 一、评标工作前的基本情况

### 1、招标公告发布情况：

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托广东粤能工程管理有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2024 年 11 月 20 日在广州国企阳光采购信息发布平台网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广东粤能工程管理有限公司网站媒介上发布，并于 2024 年 11 月 21 日 09:30 至 2024 年 11 月 27 日 16:30 在广东粤能工程管理有限公司接受投标登记及发放招标文件，截止至 11 月 27 日 16:30，共 5 名投标人办理了投标登记及领取招标文件。

### 2、投标文件递交情况

本项目于 2024 年 12 月 02 日 09 时 00 分至 09 时 30 分在广东粤能工程管理有限公司会议室接收投标文件，截止至 2024 年 12 月 02 日 09 时 30 分，5 名成功完成投标登记的投标人均递交投标文件。具体情况详见《投标文件递交登记表》。

### 3、开标情况

本项目于 2024 年 12 月 02 日 09 时 30 分至 10 时 00 分在广东粤能工程管理有限公司会议室进行开标。各投标人对开标过程均无异议，具体情况详见《开标记录表（唱标）》。

## 二、评标情况

（一）**评标时间：**2024 年 12 月 02 日 10:00 至 13:30。

（二）**评标地点：**广东粤能工程管理有限公司会议室。

（三）**评标委员会的组成：**

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会一致推荐\_\_\_\_\_为评标组长，主持评标工作，评标委员会成员为\_\_\_\_\_。

（四）**评标方法**

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

### **(五) 评审情况**

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对成功开标的5家投标单位独立进行形式评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5家投标人均通过了形式评审。详见《**形式评审表**》、《**形式评审汇总表**》

2、评标委员会按照招标文件的规定，对通过形式评审的投标文件独立进行资格评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5家投标单位均通过了资格评审。详见《**资格评审表**》、《**资格评审汇总表**》

3、评标委员会按照招标文件的规定，对通过资格评审的投标文件独立进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《**响应性评审表**》、《**响应性评审汇总表**》

4、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。  
详见《**算术复核表**》

#### 5、详细评审

5.1 评标委员会根据招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件资信业绩部分进行详细评审，计算出各投标单位的资信业绩得分。详见《**资信业绩评审汇总表**》

5.2 评标委员会根据招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件监理大纲评审部分进行详细评审，计算出各投标单位的监理大纲评审得分。详见《**监理大纲评审汇总表**》

5.3 本项目通过形式性评审、资格评审、响应性评审的投标人且位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的投标价等于5家，去一个最高价和一个最低价，剩余报价的算术平均值为评标基准价。以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得10分；投标有效报价与评标基准价相比，每上偏1%扣1.5分，下偏1%扣1分。（评标基准价保留小数点后2位，第三位小数四舍五入）。计算出各投标单位的投标报价得分。详见《**投标报价得分计算表**》

6、计算各投标人的综合得分，投标人总得分=资信业绩得分（55分）+监理大纲得分

(35分)+投标报价得分(10分)。详见《综合评分汇总表》

**三、投标文件的澄清和补正：无。**

**四、废标情况说明：无。**

**五、评标结果**

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东重工建设监理有限公司

投标总报价：279600.00 元

得分为：91.56 分

第二中标候选人：广州市市政工程监理有限公司

投标总报价：253191.40 元

得分为：76.80 分

第三中标候选人：广州宏达工程顾问集团有限公司

投标总报价：277612.00 元

得分为：65.34 分

广州市海珠区三滘村城中村改造项目启动区 S1 地块周边公配建设项目（道路工程）监理

评标委员会

2024年12月02日

评标委员会全体评委签名：